

# Kontraktsdokument for Mariakvartalet



## Kjøpekontraktens vedlegg:

### 4. Kontraktsdokumenter

- 4.1 Kjøpekontrakten
- 4.2 Leveransebeskrivelse, datert, 03.10.2023 rev. 03.02.2026
- 4.3 Plantegning 1:100 (eget vedlegg)
- 4.4 Etasjeplan, datert 02.01.2026
- 4.5 Fasade- og snitt tegninger, datert 06.01.2026, 13.02.2025
- 4.6 Foreløpig kjellerplan K1 og K2, datert 02.01.2026 og 15.01.2026
- 4.7 Salgsoppgave, datert 05.03.2024, rev 03.02.2026
- 4.8 Foreløpige sameievedtekter datert 03.10.2023
- 4.9 Situasjonsplan, datert 23.01.2026
- 4.10 Foreløpig utomhusplan gårdsrom og tak, datert 18.12.2025
- 4.11 Bekreftelse på kjøp av parkeringsplass/er

### 5. Offentlige dokumenter

- 5.1 Reguleringsbestemmelser S-4826, vedtatt 12.11.2014, med reguleringskart datert 22.01.2026. Reguleringsbestemmelser S-4880, vedtatt 03.02.2016.
- 5.2 Rammetillatelse datert 29.08.2022, med tillatelse til endring datert 25.04.2023, 06.10.2023, 01.12.2023, 24.01.2024, 11.04.2024 og 04.12.2024. 20.06.2025, 02.07.2025.
- 5.3 Utskrift av grunnboken for gnr. 234 bnr. 60 datert 22.01.2026 og gnr. 234 bnr. 34 datert 28.01.2026.
- 5.4 Adressevedtak datert 10.07.2023, med kart datert 30.05.2023

### 11. Heftelser

- 11.1 Tinglyste servitutter på gnr. 234, bnr. 34, 60

Kjøper erklærer ved inngåelse av Kjøpekontrakten å ha mottatt og satt seg inn i overnevnte dokumenter, samt hatt anledning til å stille spørsmål vedr. disse.

Mottatt:

Dato: