



LEVERANSEBESKRIVELSE

LEVERANSEBESKRIVELSE FOR PILAR BJERKE

TEKNISK BESKRIVELSE

GENERELT

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og den øvrige salgsinformasjonen (illustrasjoner og kontraktstegninger). I slike tilfeller er det alltid denne leveransebeskrivelse som er retningsgivende. Selger tar også forbehold om myndighetenes endelige godkjenning av prosjektet og planene.

Leveransebeskrivelsen suppleres av romskjema som redegjør spesielt for overflater og utstyrsleveranse for leilighetene. Dersom det skulle forekomme at denne leveransebeskrivelsen og romskjema er i motstrid, har romskjema forrang.

Enkelte illustrasjoner i tegningsmateriale og øvrig salgsmateriell kan vise forhold som ikke er med i leveransen, så som møblering, kjøkkenløsning, garderobeinnredning, fargevalg, tepper, dør- og vindusform, belysning, bygningsmessige detaljer, f.eks. fasadedetaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, utomhusdetaljer, blomsterkasser, beplantning etc.

Det tas forbehold om mindre avvik fra de oppgitte arealer, da beregningene som fremkommer i liste vedlagt kjøpekontrakten er foretatt basert på kontraktstegninger. Salgstegningene i prospekt er ikke egnet for måltakning, da det er de ferdig prosjekterte og detaljerte arbeidstegninger det bygges etter. Romstørrelser og balkonger er avrundet til nærmeste hele tall.

Videre kan vindusstørrelser og åpningsbarhet, samt vindu- og dørplassering, avvike fra de generelle planer, som følge av bl.a. bærestruktur, energiberegninger og den arkitektoniske utformingen av bygget. Det presiseres at kjøkkenomfang leveres i henhold til egen kjøkkentegning. Egen kjøkkentegning for den enkelte leilighet vil bli utarbeidet og overlevert i forbindelse med tilvalgs møtet.

Tekniske løsninger skal tilfredsstille plan- og bygningsloven, herunder kravene i teknisk forskrift, TEK17. Alle opplysningene i denne beskrivelsen er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten vesentlig å forringe den generelle standard. Følgelig vil slike endringer ikke gi grunnlag for prisavslag.

Rammetillatelse for tiltaket er mottatt dato 06.12.2022 og kan ses på saksnummer 202212188 i Oslo kommune byggesaksinnsyn.

KONSTRUKSJON

Bygningen består av en tårnbebyggelse på 12 etasjer, og en lamellbebyggelse på 4 etasjer, over kjeller.

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i betong og stål.

Tårnbebyggelsen og lamellbyggets fasadevegger utføres som isolerte stendervegger, alternativt levert som prefabrikkerte elementer. Yttertak utføres i betong/-elementer, belagt med isolasjon og takpapp, tredekke eller sedumtak. Felles takterrasse på taket av lamell.

TÅRNET OG LAMELL

Tårnbebyggelsen blir generelt levert med et fasademateriale i hvit/lys grå farge, som platekledning, eller puss, tegl, og felter med treverk. Tårnets base blir levert med et rødfarget fasademateriale. Lamellbebygget blir levert med trekledning i en rød farge tilsvarende tårnets base.

Balkonger utføres med dekker i betong og/eller stål og med tremmegulv. Balkongrekkverk blir levert i glass, dekkforkant med metallbeslag eller platekledning. På lamell utføres rekkverk i glass med dekkforkant kledd med tre, metall eller platemateriale. Flere balkonger i tårnet får plantekasse utført i rødt materiale. Det vises til salgstegninger for plassering.

Noen balkonger leveres med søyle.

Vegg på innside av balkonger kles i tre med en lett overflatebehandling av lys/varm beis/maling.

Balkongdekker er å anse som en utvendig konstruksjon. Mindre ansamlinger av vann vil derfor kunne oppstå på gulvflaten etter regnvær.

Flere av balkonger kan leveres med lydabsorbenter med lys farge i tak over balkong. Aktuelle balkonger avklares i detaljprosjekteringsfasen, da detaljerte beregninger for akustikk og omfang lydreduksjon ikke er utført.

Enkelte balkonger utføres med innglassing pga. lydkrav. Leiligheter med innglassing er vist på salgstegninger og fasadetegninger.

For slagdør eller skyvedør til balkong eller andre dører som ikke er rømningsvei vil åpningskraft kunne bli mer enn 30 N.

Solskjerming leveres ikke som standard med mindre byggetekniske krav krever det. På øvrige vinduer vil solavskjerming tilbys til kundene i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Leilighetsskillevegger er i betong eller av stål/tre/gips/mineralull.

Innvendige vegger av tre-/stålstendere kledd med gipsplater. Mineralull i vegger mot bad/

wc/dusjbad/vaskerom. Innkassede synlige søyler kan forekomme i leilighetens vegger dersom bæresystemet tilsier det.

Himling vil i hovedsak bli sparklet og malt betonghimling med synlige v-fuger. Den generelle himlingshøyden vil være ca 2,6 meter. Ekstra himlingshøyde i enkelte leiligheter. Deler av himlingene vil bli utført som nedsenket med minimumshøyde ca. 2,2 meter der dette er nødvendig pga. tekniske føringer, eller der ventilasjonsaggregat ligger over himling.

I leilighet blir ventilasjonsaggregat plassert over himling, med unntak hvor det er spesifisert annerledes.

STANDARD INNVENDIG BEHANDLING

Generelt:

Av romskjema er det spesifisert referanseprodukter. Det tas et generelt forbehold om at det kan leveres tilsvarende og/eller likeverdige produkter, uten vesentlig å forringe den generelle standard.

Standard innvendige vegger

Det kan velges mellom utvalgte konsepter for farge på innervegger. Se romskjema for farger. Vegger og himling sparkles og males etter estetisk malerklasse K2.

Gulv

Gulvmateriale i leiligheter fremgår av romskjema. Det leveres 1-stavs hvitpigmentert eikeparkett. Kviststørrelse på opptil 50 mm kan forekomme, likeledes kan små sparklede endesprekker forekomme.

Nedforet himling / innkassing

Tekniske rørføringer vil i varierende grad bli montert i himlingen og langs vegger. Rørføringer vil i all hovedsak bli skjult bak innkassinger, eller som helt eller delvis nedforede himlinger av gips. Nedføringer og innkassinger i oppholdsrom vil forekomme som en følge av rør- og kanalføringer, eventuelt bæresystem, og vil bli utført med malte gipsplater eller tilsvarende. Disse vil bli overflatebehandlet som en del av overflaten der konstruksjonen blir montert.

Kjøkken

Det vises til romskjema for beskrivelse av kjøkkeninnredning, hvitevarer og flere detaljer.

Garderobe

Det leveres ikke garderobeskap.

Innvendige dører

Hvite glatte kompaiktdører med hvite karmer og flat terskel. Dørene leveres ferdig behandlet fra fabrikk. Dørvidere leveres i stål.

Bad

Det vises til romskjema for beskrivelse av baderomsinnredning, og flere detaljer.

Alle bad leveres som plassbygde bad.

Enkelte bad og wc-rom leveres med utenpåliggende/innkasset sistene. De leiligheter dette gjelder fremgår av salgstegninger.

WC

Det vises til romskjema for beskrivelse og flere detaljer.

Vinduer og vindusdører

Vinduer med isolasjonskrav iht. energikrav. Leveres ferdig behandlet fra fabrikk. Dugg på utsiden av vinduer vil kunne forekomme. Det tas forbehold om at enkelte vinduer ikke blir åpningsbare som følge av brannkrav, arkitektoniske valg eller dersom dette ikke synes hensiktsmessig i forhold til bruken. En mindre stender mellom fast vindu og balkongskyvedør kan forekomme der konstruksjonen tilsier det.

Lydkrav kan medføre avvik fra standard vindustype.

Hovedinngangsdør til leilighet

Hovedinngangsdør leveres i fabrikk malt utførelse med FG-godkjent sikkerhetslås og kikkehull.

Gulvlister/gerikter/taklister

Se romskjema beskrivelse.

Diverse utstyr

Brannsluknings- og brannalarmutstyr leveres i henhold til forskrifter. Bygget blir sprinklet og det vil bli synlige sprinklerhoder. Sprinkler plasseres i himling og/eller vegg. Overbygde balkonger sprinkles iht forskriftskrav.

FDV – Forvaltning Drift og Vedlikehold

Hver kjøper vil ved overtakelse få tildelt FDV-informasjon som viser hvilke materialer, produkter og fargevalg som er benyttet i leiligheten, og i tillegg adresselister over kontaktpersoner/firma som er ansvarlig for de forskjellige arbeider.

TEKNISKE ANLEGG

Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning med avtrekk fra våtrom og kjøkken. Hver bolig får eget ventilasjonsaggregat, som fortrinnsvis blir plassert over himling i bod eller entre. Det vil være en synlig luke i himling til aggregatet. Det er ikke kjøling eller mulighet for kjøling i leilighetene. I leiligheter under 50m² kan det leveres krydderhylle aggregat i rustfritt utseende.

Elektrisk

Elektrisk anlegg leveres iht. gjeldende NEK400, og ligger generelt skjult i leiligheten, bortsett fra enkelte fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken og i boder, samt eventuelt andre nødvendige synlige kabelføringer langs lydvegger og betongvegger. Alle elektriske punkt er plassert på vegg, takpunkt monteres ikke dersom ikke annet er spesifisert. For lyspunkt ved betonghimling leveres et El punkt på vegg ved himling. Det leveres downlights i nedforet himling i gang og på bad. Se romskjema for beskrivelse av leveranse på balkonger.

Motorstyrt garasjeport med automatisk portåpner til de som har garasje plass.

Sanitær

Dersom kjøper setter inn tørketrommel må det benyttes kondensørketrommel. Varmtvann til leilighetene leveres fra felles anlegg.

Oppvarming

Leilighetene oppvarmes med fjernvarme via radiatorer. Forbruk av varmt tappevann og varme måles pr. leilighet. Kostnaden kommer i tillegg til sameiets stipulerte fellesutgifter.

TV/radio/telefon/data

Selger vil på vegne av borettslaget besørge og forplikte borettslaget med avtale for tilkobling til internett og TV leverandør. Installasjonen vil være klar til innflytting. Kostnadene kommer i tillegg til de stipulerte felleskostnadene for borettslaget. Se romskjema for beskrivelse av kommunikasjon for kabel-TV og internett.

Porttelefon

Det monteres ringetablå ved hovedinngangsdør med videokamera. Svarapparat med fargeskjerm og automatisk låsåpner monteres på vegg i hver enkelt leilighet. Det leveres også ringeknapp utenfor hver leilighetsdør. Porttelefon/dørløsning skal være tilrettelagt for digital plattform på mobil.

Tegninger av tekniske anlegg

Tekniske anlegg og fremføringer til disse er inntegnet på kontraktstegninger som omfattes av kjøpekontrakt samt vist på illustrasjoner i best mulig grad med plassering i henhold til dagens prosjekteringsstatus.

Endelig plassering av disse kan endres av selger i detaljprosjekteringsfasen ut fra hva som er hensiktsmessig og nødvendig.

ENERGIMERKING

Boligene vil bli BREEAM miljøsertifiserte, og vil få energimerker i energiklasse C eller bedre.

VANN- OG KLOAKKFORHOLD

Offentlig tilknyttet.

FELLESAREAL

Innvendige fellesarealer

Inngangspartier med trapper, heiser, korridorer, og et fellesrom for beboere plassert i 1. etg i tårnbygget, vil være fellesareal. Det blir etablert en separat næringsdel i 1. etg i tårnbygget, som vil ha felles inngang og heisadkomst med boligene.

Trappeoppganger/fellesganger og heis

Trappeoppganger og fellesganger leveres med malte vegger, gulvbelegg av linoleum eller tilsvarende med terrassomønster.

Himling i hvitmalt betong og/eller akustisk himling ved behov. I gangareal med nedforet himling leveres hvit systemhimling.

Enhetlig belysning, dørstoppere, og etasjeanvisere i hver etasje med prosjektets profildesign.

Hver oppgang leveres med heis og trapp som dekker samtlige etasjer, inkludert kjeller. Heis leveres med toveis kommunikasjon til alarmsentral. Heisstol leveres med flisgulf tilsvarende inngangsparti.

Inngangsparti

Inngangspartiene (frem til heis) leveres med flis på gulv, sparklet og malte vegger.

Himling leveres med perforerte metallplater/systemhimling, generell belysning integrert i himling.

Postkasser plasseres integrert i vegg i inngangsparti.

Hovedinngangsdør med rød ramme med glassfelt.

Boder og sykkelparkering

Sportsboder leveres med nettingvegger og nettingdør med feste for hengelås. Sportsboder og sykkelparkering er plassert i kjeller, i adskilt rom fra garasje. Bodarealer og sykkelparkering vil bli levert med hvit støvbundet betong til full dekk på vegger og himling. Gulv malt/lasert/oljet betong.

Tekniske rom

Tekniske rom plassert i kjeller vil bli levert med hvit støvbundet betong, vegg og himling. Gulv malt/lasert/oljet betong.

Garasje

Betonggulv, med transparent impregnering og oppmerkede p-plasser. Det må påregnes tidvis noe vann på gulvet som følge av bl.a. snøsmelting fra biler.

Veggene vil bestå av hvitmalt betong eller tilsvarende, hvor søyler vil bli malt betong med kontrastfarge opp til 1m høyde. Himling vil bli støvbundet.

Laveste fri etasjehøyde ca. 2,2 m. Stedvis langs vegger i kjøresoner og langs vegger på deler av biloppstillingsplassene kan høyden være lavere.

Ventilasjonssystem og brannslukningsanlegg samt rømningsveier for garasjeetasjen leveres iht. forskriftene. Synlige sprinkler der sprinkling er påkrevd (forskriftskrav), og med synlige tekniske føringer.

P-plasser

Parkering finner sted i felles parkeringskjeller. Det blir totalt ca. 23 parkeringsplasser. Endelig antall og fordeling avklares i detaljprosjektering.

De faste parkeringsplassene oppmerkes til 250 cm bredde. Det tillegges ikke ekstra bredde for parkeringsplasser som er inntil søyler.

For adkomst til parkeringskjeller skal det leveres en «bilheis»/løfteplattform. Løfteplattform har min. høyde tilsvarende lik parkeringskjeller. Ellers har løfteplattformen følgende begrensninger:

Hastighet: 0,12 m/s

Plattform bredde: 260 cm

Plattform lengde: 600 cm

Vekt: maks 3500 kg

Kjøpere med spesielle behov hva angår parkering oppfordres til å ta dette opp med selger før kjøpstilbud inngis. El-billader kan bestilles på forespørsel.

Sykkelparkering

Det blir etablert stativ for sykkelparkering ulike steder, både utomhus og i sykkelparkering i kjelleretasjen.

Fellesrom:

Et fellesrom plassert i 1. etg i tårnbygget vil være tilgjengelige for boligeiere. Arealets funksjon er forsamlingslokale og verksted/håndarbeidsrom.

Fellesrom vil få normalt god kvalitet. Gulvbelegg, malte vegger og systemhimling. Enhetlig belysning/downlights i himling. Det leveres et kjøkken med integrert oppvaskmaskin, vask, komfyr med kokeplate, kjøleskap og ventilator. Selger forbeholder seg her spesielt retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg.

Utomhus

Fellesområder vil bli utført med gangveier med belysning, lekeplass med mer. Det vil bli beplantning og opparbeidet grøntarealer. Lekeplassen vil være tilgjengelig for naboborettslagets beboere. Tekniske installasjoner vil forekomme.

På lamellbygget etableres det en felles takterrasse med beplantning, pergola, møblering og utekjøkken. Det leveres et vannuttak.

Sør for tårnbebyggelsen etableres et allment tilgjengelig torg.

Selger forbeholder seg retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg. Det tas et forbehold om at utomhusarealer ikke er ferdig opparbeidet ved overlevering av boligene.

Renovasjon

Boligene får renovasjonsløsning i henhold til Oslo kommunes retningslinjer. Plassering fremkommer av utomhusplan.

Trafo

En trafo/nettstasjon blir innplassert nord-vest på eiendommen. Se utomhusplan for foreløpig plassering.

TILVALG OG ENDRINGER

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført.

Tilvalgsperiode for prosjektet ble avsluttet i januar 2026. Det er etter dette tidspunktet ikke anledning til å bestille tilvalg. Alle usolgte leiligheter leveres med lyst konsept. Det er utført oppgradering av toppleilighetene 1101, 1104, 1201 og 1204. Se romskjema.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtalte ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre

til ulempe for selger og som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, kontraktstegninger mv. jf. Bustadoppføringslova § 44. For det tilfelle at kjøper forutsetter gjennomføring av bestemte endringer, må kjøper ta særlig forbehold om dette i kjøpetilbudet. Dersom kjøper ønsker endrings/tilleggsarbeider utført skal dette bestilles skriftlig til selger.

FORBEHOLD

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til uten forutgående varsel å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis som et resultat av offentlige pålegg, for forsvarlig gjennomføring uten å forringe den generelle standard.

Kontraktstegninger og bilder i illustrasjonsbok er kun illustrasjoner og kan avvike i forhold til plan – og fasadetegninger som vedlegges kontrakt, herunder teknisk beskrivelse.

Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for tekniske installasjoner ikke er endelig inntegnet. Innkassinger vil ha varierende størrelse avhengig av leilighetstype og etasjeplan.

Priser på usolgte boliger kan uten forutgående varsel justeres av selger.

Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen.

Oslo den 26.02.2026

Refstadveien 102 AS v/Stor-Oslo Eiendom AS



ROMSKJEMA

LEILIGHETENE

	ENTRE/GANG	KJØKKEN	STUE	SOVEROM	BAD	WC	BOD I LEILIGHET/ WALK IN CLOSET	BALKONG
GULV	Enstavs mattlakkert eikeparkett Hvite glatte fotlister med synlige spikerhoder. Dørterskler i standard eik.	Enstavs mattlakkert eikeparkett Hvite glatte fotlister med synlige spikerhoder. Dørterskler i standard eik.	Enstavs mattlakkert eikeparkett Hvite glatte fotlister med synlige spikerhoder. Dørterskler i standard eik.	Enstavs mattlakkert eikeparkett Hvite glatte folister med synlige spikerhoder. Dørterskler i standard eik.	Fliser 30x30 cm. Lyst konsept: Dom District White. Fuge: Mapei 111 lysgrå. Nedsunket felt i dusjsone leveres med 5x5 cm flis. Sluk i børstet stål. Referanse: Nordic Tools Klassisk. Gulvvarme - termostatstyrt	Fliser 30x30 cm. Lyst konsept: Dom District White Fuge: Mapei 111 lys grå	Enstavs mattlakkert eikeparkett Hvite glatte fotlister med synlige spikerhoder. Dørterskler i standard eik.	Se leveransebeskrivelse.
VEGG	Sparklet og malte gipsplater / betong. Lyst Konsept: Klassisk hvit NCS S 0500-N Løsning uten vinduslister skal leveres. Sparkles og males inn i smyg.	Sparklet og malte gipsplater / betong. Lyst Konsept: Klassisk hvit NCS S 0500-N Løsning uten vinduslister skal leveres. Sparkles og males inn i smyg.	Sparklet og malte gipsplater / betong. Lyst Konsept: Klassisk hvit NCS S 0500-N Løsning uten vinduslister skal leveres. Sparkles og males inn i smyg.	Sparklet og malte gipsplater / betong. Lyst Konsept: Klassisk hvit NCS S 0500-N Løsning uten vinduslister skal leveres. Sparkles og males inn i smyg.	Fliser 30x60 cm stående. Lyst konsept: Dom District White. Fuge: Mapei 111 lys grå.	Sparklet og malte gipsplater / betong. Klassisk hvit NCS S 0500-N. Hvite glatte lister med synlige spikerhoder.	Sparklet og malte gipsplater / betong. Klassisk hvit NCS S 0500-N.	Se leveransebeskrivelse.
HIMLING	Sparklet og malt betong/ betongelementer evt. gipsplater. Synlige v-fuger. Farge: Klassisk hvit - NCS S 0500-N	Sparklet og malt betong/ betongelementer evt. gipsplater. Synlige v-fuger. Farge: Klassisk hvit - NCS S 0500-N	Sparklet og malt betong/ betongelementer evt. gipsplater. Synlige v-fuger. Farge: Klassisk hvit - NCS S 0500-N	Sparklet og malt betong/ betongelementer evt. gipsplater. Synlige v-fuger. Farge: Klassisk hvit - NCS S 0500-N	Sparklet og malt gipshimling/betong eventuelt metallhimling/betong. Farge: Klassisk hvit - NCS S 0500-N	Sparklet og malt gipshimling/betong eventuelt metallhimling/betong. Farge: Klassisk hvit - NCS S 0500-N	Sparklet og malt betong/ betongelementer evt. gipsplater. Synlige v-fuger. Farge: Klassisk hvit - NCS S 0500-N	Se leveransebeskrivelse.

	ENTRE/GANG	KJØKKEN	STUE	SOVEROM	BAD	WC	BOD I LEILIGHET/ WALK IN CLOSET	BALKONG
ELEKTRO	Svarapparat med skjerm og automatisk lås åpner for hovedinngang. Monteres på vegg i hver enkelt leilighet. Ringeknapp utenfor dør til hver leilighet. Downlights i tak, antall tilpasses de ulike størrelsene på rommene. Downlights skal ha hvit omramming og inntrukken lyskilde.	Elektrisk anlegg ihht gjeldende NEK400. LED-lyslister under overskap på egen bryter. Tekn. stikk for komfyr og platetopp (separat) 25 ampere til platetopp. Stikk til kjøleskap, oppvaskmaskin og ventilator. Alle brytere og stikk leveres i Hvit Elko Standard. Leiligheter 1101, 1104, 1201 og 1204 leveres med Hvit Elko pluss og dimmerebrytere. El-punkt på øy.	Elektrisk anlegg ihht gjeldende NEK400. Uttak for TV/interentt. Alle brytere og stikk leveres i Hvit Elko Standard. Leiligheter 1101, 1104, 1201 og 1204 leveres med Hvit Elko pluss og dimmerebrytere.	Elektrisk anlegg ihht gjeldende NEK400. Alle brytere og stikk leveres i Hvit Elko Standard. Leiligheter 1101, 1104, 1201 og 1204 leveres som Hvit Elko pluss.	Downlights LED i himling med dimmerfunksjon. Antall tilpasses de ulike baderomstypene. Downlights skal ha hvit omramming og inntrukken lyskilde. Stikkontakt ved speil. En dobbel stikkontakt for vaskemaskin / tørketrommel der dette er vist på tegning.	2 stk LED downlights i himling. Downlights skal ha hvit omramming og inntrukken lyskilde.	1 stk lampe med bryter.	Vegghengt lampe med dagslyssensor bryter innvendig. Refranse: SG Spike med integrert stikkontakt.
SANITÆR		Ettgreps vannbesparende benkebatteri med uttrekk og avstegningsventil. Referanse: Tapwell ARM 887 Krom Stuss og avløp for oppvaskmaskin. Slukkeutstyr leveres ihht forskriftskrav. Kjøkkenvask: Kvadratisk stålvaske. Referanse: Blanco Andano stål.			Heldekkende hvit servant type Lava Nordic white, matt utførelse med m/ett greps vannbesparende blandebatteri inkl oppløftsventil. Referansemodell for servantarmatur: Tapwell RT2 071 Krom. Vegghengt hvitt toalett med trykknapp i krom. Referansemodell: A-coll PB. Dusj på stang med regndusj og vannbesparende termostatbatteri. Referansemodell: Tapwell TVM7200 Krom. Badekar leveres der det er tegnet inn på plan. Duravit Starck eller tilsvarende med vegghengt eller fastmontert armatur, 1-greps karsøyle i krom. Kran/avløp for vaskemaskin. Rør i rør skap.	Enkel servant m/ett greps vannbesparende blandebatteri. Referansemodell: Duravit Vero med rørføring i krom. Referansemodell for servantarmatur: Tapwell RT2 071 Krom. Vegghengt hvitt toalett og trykknapp i krom. Referansemodell: A-coll PB. Rør i rør skap ved behov.		

	ENTRE/GANG	KJØKKEN	STUE	SOVEROM	BAD	WC	BOD I LEILIGHET/ WALK IN CLOSET	BALKONG
VENTI-LASJON		Slimline avtrekkshette over koketopp med rustfritt utseende med innsats for balansert ventilasjon og LED-lys. For leiligheter under 50m2 kan det leveres krydderhylle aggregat i rustfritt utseende. Veggmontert komfyrvakt.			Avtrekkshette	Avtrekkshette		
ANNET	Innvendig dør referanseprodukt: Swedoor Stable i farge klassisk hvit NCS S0500-N Leiligheter 1101, 1104, 1201 og 1204 leveres med Swedoor Unique i farge klassisk hvit NCS S0500-N til alle rom. Glassdør mellom entre og stue. Gerikter rundt dører leveres ferdig malt fra fabrikk med synlige stiftesoder.	Alle usolgte leiligheter leveres med lyst konsept: Over- og underskap mokka-/sandfarget HTH 28 Stockholm Benkeplate: 652 Sandsten, 20 mm. Håndtak: Line børstet sort, 20 cm. Alle skuffer leveres med demping og fullt uttrekk. Avfallsløsning som ivaretar restavfall og sorteringsfraksjoner. Hvitevarepakke med integrert kjø/frys, oppvaskmaskin, ovn og koke-topp fra Electrolux eller tilsvarende. Leiligheter 1101,1104,1201 og 1204 leveres med hvitevarepakke fra AEG, kompositt benkeplate type "Clamshell" og underlimt vask.	Innvendig dør referanseprodukt: Swedoor Stable i farge klassisk hvit NCS S0500-N Gerikter rundt dører leveres ferdig malt fra fabrikk med synlige stiftesoder.	Innvendig dør referanseprodukt: Swedoor Stable i farge klassisk hvit NCS S0500-N Gerikter rundt dører leveres ferdig malt fra fabrikk med synlige stiftesoder.	Alle usolgte leiligheter leveres med lyst konsept: Innredning med skuffer i bredde som vist på salgstegning. Innredning leveres av HTH med line antrasitt 20 cm gripelist. Fronter glatt hvit dekor. Utenpåliggende speil i samme bredde som innredning med LED belysning. Innsvingbare dusjvegger i herdet glass, dusjhjørne eller foldedusjvegg som anvist på tegning. Referanse: INR Linc Krom Innvendig dør referanseprodukt: Swedoor Stable i farge klassisk hvit NCS S0500-N	Innredning med skuffer i bredde som vist på salgstegninger. Innredning leveres av HTH med line antrasitt 20 cm gripelist. Front: glatt hvit dekor. Utenpåliggende firkantet speil. Innvendig dør referanseprodukt: Swedoor Stable i farge klassisk hvit NCS S0500-N	Innvendig dør referanseprodukt: Swedoor Stable i farge klassisk hvit NCS S0500-N Gerikter rundt dører leveres ferdig malt fra fabrikk med synlige stiftesoder.	