

Salgsoppgave – Leangtunet

Adresse og matrikkelnummer

Leangveien 65, Gnr. 48, bnr. 15 i Asker kommune.

Prosjektet

Boligprosjektet Leangtunet vil bestå av to tomannsboliger og fire rekkehus, utvendige fellesarealer, samt biloppstillingsplasser i carport på terreng. På tomten ligger også en eksisterende enebolig som blir en del av prosjektet. Denne vil selges på et senere tidspunkt. Eiendommen planlegges organisert som et sameie. Sameiet vil bestå av 9 boligseksjoner (inkludert enebolig). Endelig seksjonsnummer foreligger på et senere tidspunkt.

Eier/selger

Lvn 65 AS, org.nr. 928 883 957, er opprettet for det formål å utvikle og bygge boligene i prosjektet Leangtunet. Selskapet er eid av Pecunia Eiendomspartner AS og Sequoia Partners AS.

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver til eiendommen er Jan-Henrik Sæther. Selger Lvn 65 AS er eier av eiendommen, og innehar generalfullmakt og blancoskjøte fra hjemmelshaver.

Tomt og grunnareal

Eiendommen vil få eiet tomt. Tomtens areal utgjør ca. **4210** kvm.

Det tas forbehold om mindre justeringer av tomtearealene i forbindelse med utbyggingen.

Private utearealer/hager

Deler av utearealet skal tillegges hver seksjon ved at arealet seksjoneres som tilleggsdel til seksjonen eller som eksklusiv bruksrett av fellesareal.. Det er anmerket på utomhusplan hva som er fellesarealer og hvilke arealer som skal tilhøre hver seksjon. Størrelser på uteareal tilhørende den enkelte seksjon fremgår av kontraktstegningene, Selger tar forbehold om at det kan bli noe endringer i tomtestørrelse og utforming av utearealene. Det tar forbehold om endelig organisering.

Parkeringsplasser / sykkelparkering

Det vil bli 11 biloppstillingsplasser i carport på terreng. Av disse er 2 plasser gjesteplasser, hvorav én kan benyttes som HC-plass ved behov i tråd med offentlige krav og dokumentert behov. Det følger med 1 biloppstillingsplass per bolig.

Seksjonseierne vil få rett til å disponere én biloppstillingsplass. Endelig organisering av parkeringsarealer (som fellesareal, egne matrikkelenheter, vedtektsfestet bruksrett, tinglyste erklæringer, realsameie, velforening eller annen hensiktsmessig ordning) vil besluttes av selger. Bruksrett kan etter eierseksjonsloven § 25 femte ledd stiftes for en periode på inntil 30 år, og fornying må da skje av de til enhver tid seksjonseiere. Selger fordeler parkeringsplasser før overlevering.

Eventuelle kjøpere som får tildelt HC-plass uten dokumentert behov, må i henhold til vedtektene akseptere pålegg fra styret om å bytte plass dersom annen seksjonseier kan dokumentere behov for HC-plass.

Det legges tomrør frem til parkeringsplassene som forberedelse til montering av elbillader. Selve ladestasjonen inngår ikke i leveransen, men kan bestilles som tilvalg. Det legges opp til et fleksibelt ladesystem som fordeler tilgjengelig effekt mellom ladestasjoner i bruk. Strømkostnader for ladning av el-bil belastes den enkelte bruker i henhold til forbruk.

Hvert av rekkehusene i felt C har én sykkelparkeringsplass. I tillegg etableres et felles sykkelkur iht. utomhusplan med ca. 16 p-plasser etableres i sykkelkur. To sykkelparkeringsplasser skal være tilpasset lastesykler.

Tinglyste heftelser

På eiendommene gnr. 48, bnr. 15 er følgende heftelser tinglyst:

1926/900752-1/100 28.05.1926 **BESTEMMELSE OM VEG**

Bestemmelse om bebyggelse

Bestemmelse om benyttelse

Forbud mot benyttelse av en veg

Bestemmelse om gjerde

Med flere bestemmelser

1989/34825-3/100 11.10.1989 **ERKLÆRING/AVTALE**

Vedr. privat felles vann- og spillvannsledning

Med flere bestemmelser

1993/21764-1/100 23.09.1993 **ERKLÆRING/AVTALE**

Ang dobbeltgarasje

Med flere bestemmelser

Tinglyste heftelser fremkommer på grunnboksutskriften, som er et vedlegg til denne salgsoppgaven. Kjøper er forelagt utskrift av grunnboken for Eiendommen gnr. 48 og bnr. 15 datert 03.09.2025 og har gjort seg kjent med denne.

Tinglyste heftelser på eiendommen er i sin helhet tilgjengelig hos megler. Heftelser/servitutter som ikke lenger er gjeldende vil bli forsøkt slettet.

Utinglyste heftelser

Kjøper er kjent med at sameiet vil ha legalpanterett i andelene for felleskostnader og andre krav fra sameieforholdet, jf. eierseksjonsloven. § 31.

Det kan bli behov for tinglysing av ytterligere heftelser på Eiendommen i form av bruksretter, atkomstrettigheter mv. i forbindelse med endelig organisering og utvikling av prosjektet, og Selger kan tinglyse nødvendig erklæringer knyttet til atkomstretter og lignende som er nødvendig eller hensiktsmessig for gjennomføringen av prosjektet, herunder bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av offentlig myndighet.

Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysing av nødvendige erklæringer knyttet til gjennomføringen av prosjektet. Kjøper aksepterer videre at eiendommen kan

påheftes nye private og offentlige rådighetsinnskrenkninger dersom offentlige myndigheter krever det.

Byggemåte

Boligene utføres i hovedsak med bærekonstruksjon i tre. Murer leveres i betong, sprøytebetong eller granitt av nordisk opphav. Utvendige rekkverk leveres i pulverlakkert stål. Boligene bygges med trevirke fra dekke til og med takkonstruksjonen, foruten vegger under terreng. Brann- og lydskillevegger bygges som kontinuerlige doble trestendervegger.

Etasjeskillere og sperrekonstruksjoner i limtre eller I-bjelker. Taket skal bygges som en luftet takkonstruksjon. Balkonger og terrasser leveres med tredekke. Se leveransebeskrivelse for ytterligere informasjon.

Reguleringsplan og –bestemmelser

Eiendommen er iht reguleringskartet regulert til småhusbebyggelse.

Reguleringsbestemmelser og reguleringskart datert 11.04.2025 ligger som vedlegg til denne salgsoppgaven.

Rammetillatelse

Det foreligger ikke rammetillatelse for tiltaket, men søknaden er til behandling hos kommunen.

Videresalg/endring av eierskap

Eventuell transport av Kjøpekontrakten for forbruker før ferdigstilling av Boligen skal godkjennes av Selger, som kan nekte samtykke til transport på fritt grunnlag. Selger kan stille visse betingelser for gjennomføring av transport. Selger anbefaler at prosjektets megler benyttes. Ved overdragelse av Kjøpekontrakten skal Kjøper i tillegg betale kr 50.000 til Selger for merarbeidet. Denne sum kan trekkes av Kjøpers eventuelle innbetalinger på klientkonto. Ny kjøper vil være bundet av eventuelle bestillinger av tilvalg. Signert transportkontrakt må være Selger i hende innen en måned før varslet overtagelse. Profesjonelle kjøpere har ikke adgang til å transportere kjøpekontrakten. Ved videresalg/direkte overskjøting for profesjonelle, vil det påløpe et gebyr til selger på kr. 50 000,-. Signert kontrakt må være selger i hende senest innen (én) måned før varslet overtagelse.

Alle som skal stå som eiere iht. kontrakt må være registrert som budgiver og signere bud elektronisk med BankID. Eventuell endring av eierskap eller navneendring fra kjøpers side etter bud/aksept vil kreve selgers forutgående samtykke, som kan nektes på fritt grunnlag. I den forbindelse vil det påløpe et honorar på kr 25.000,- inkl. mva. til megler, som innbetales i forbindelse med endringen. Endringen må være megler i hende innen to måneder før varslet Overtakelse. Endringen kan kun omfatte familiemedlemmer i rett nedad- eller oppadstigende relasjon. Megler følger til enhver tid gjeldende lover og forskrifter, og tar forbehold om endringer frem mot Overtakelsen som gjør at slike endringer ikke kan gjennomføres. Det tas forbehold om endring av gebyrsatser.

Overtakelse

Boligen planlegges ferdigstilt 1. halvår 2027, under forutsetning av om vedtak om byggestart (igangsettingstillatelse) foreligger innen 01.11.2025. Dette tidspunktet er foreløpig og ikke bindende, og utløser ikke dagmulkt.

Selger tar forbehold om igangsetting av prosjektet slik som fremkommer under punktet «Forbehold» i denne salgsoppgaven. Dersom forbeholdene ikke er løftet eller avklart innen den 01.06.2026 skal Selger varsle om antatt tidspunkt for igangsetting, byggeperiode og ferdigstillelse. Antatt tidspunkt for ferdigstillelse er veiledende og således utgjør ikke antatt tidspunkt for ferdigstillelse en bindende frist for overlevering. Selger skal deretter informere Kjøper hvis det blir grunn til å anta betydelige endringer i den antatte perioden for overtagelse.

Kjøper aksepterer overtagelse inntil 4 måneder tidligere enn varslet av Selger ved frafall av forbehold.

Ca. 10 uker før ferdigstillelse vil Selger skriftlig varsle Kjøper om bindende overtagelsestidspunkt (Overtagelse) og overtakelsesforretning iht. buofl. § 15. Denne datoen er bindende og er dagmulktsbelagt, jf. buofl. § 18. Dersom arbeidene forsinkes av forhold utenfor selgers kontroll har Selger likevel krav på fristforlengelse selv om skriftlig varsel om Overtagelse er gitt, jf. buofl. § 11.

Avbestilling

Kjøper kan avbestille boligen inntil overtagelse har funnet sted. Ved avbestilling kommer reglene i bustadoppføringslova kapittel VI til anvendelse. I et slikt tilfelle skal kjøper dekke hele selgers økonomiske tap.

Konsesjon

Kjøp av bolig i prosjektet er ikke konsesjonspliktig.

Ferdigattest/brukstillatelse

Det prosjekteres og bygges i henhold til offentligrettslig godkjenning fra Asker kommune og gjeldende byggetekniske krav. .

Selger skal fremskaffe ferdigattest for boligen. Kjøper er kjent med at slik ferdigattest normalt vil foreligge først en god stund etter overtagelse. Dersom ferdigattest ikke foreligger ved overtagelse, gjennomføres overtagelsen mot midlertidig brukstillatelse. Det presiseres at fremstillingen over ikke har noen innvirkning på selgers forpliktelse til å fremskaffe ferdigattest.

Kjøper oppfordres til å kontakte megler dersom det skulle foreligge spørsmål til ovennevnte.

Eier- og organisasjonsform

Eiendommen vil bli seksjonert i henhold til eierseksjonsloven av 16. juni 2017. Selger besørger og bekoster seksjoneringen. Endelig seksjonsnummer av boligene vil fremkomme av tinglyst seksjoneringsbegjæring.

Som seksjonseier vil kjøper bli sameier i eiendommen med tilhørende enerett til bruk av sin bolig. Eneretten til bruk omfatter også tilhørende terrasse og hageareal for boligene. Seksjonseierne får felles bruksrett til sameiets fellesarealer som innkjøring, gangveier, lekeplass, sykkelbod, og eventuell planlagt fellesbod.

Den eksisterende eneboligen vil ikke få bruksrett til sykkelboden eller fellesboden.

Kjøper kan ikke nekte å overta boligen selv om seksjoneringen ikke skulle være tinglyst på overtakelsesdagen. Kjøpesummen vil i så fall bli stående på meglers klientkonto inntil seksjonering er tinglyst og kjøper er sikret hjemmel, med mindre selger stiller garanti iht. bustadoppføringslova § 47.

Vedtekter

Utkast til vedtekter inngår i som vedlegg i kontraktvedleggene. Vedtektene regulerer forholdet mellom seksjonseierne, herunder ansvar for drift og vedlikehold. Kjøper må sette seg inn i vedtektene før bud inngis, og plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende vedtekter.

Likeledes plikter kjøper å betale sin forholdsmessige andel av driftsutgiftene for eiendommene fra overtakelsestidspunktet (felleskostnader). Budsjett over driftsutgiftene samt vedtektene stadfestes av sameiet i ekstraordinært sameiermøte. Regler for styring og drift av boligsameiet følger av eierseksjonsloven.

Selger tar forbehold om endringer i vedtektene som er hensiktsmessige eller nødvendige i perioden frem til overtakelse, jf. også forbehold tatt innledningsvis i utkastene til vedtekter.

Felleskostnader

Størrelsen på fellesutgiftene fastsettes av sameiet. Kjøper vil være forpliktet til å dekke sin forholdsmessige andel av sameiets fellesutgifter i henhold til eierseksjonsloven og sameiets vedtekter.

Det legges opp til mest mulig individuell økonomi per hus, hvor hver bolig har ansvar for egne kommunale avgifter, strøm, vedlikehold av egne uteområder, inn- og utvendig vedlikehold av egen bruksenhet, installasjon og abonnement for internett/TV. Dette faktureres direkte til hver enkelt seksjonseier. Dersom kommunen ikke åpner for slik løsning, kan avgiftene kreves inn via sameiet, som deretter fordeler kostnadene til den enkelte seksjonseier.

Fellesutgiftene skal blant annet dekke strøm til fellesarealer, forretningsførsel, snømåking, gressklipping av fellesarealer, fellesforsikring av carport, fellesforsikring av boligene, avsetning til fremtidig vedlikehold, styrehonorar.

Fellesutgiftene er stipulert til kr 183.900 per år for hele sameiet. Estimerte fellesutgifter for den enkelte bolig fremgår av prislisen og boligvelger

Det understrekes at flere faktorer påvirker den endelige størrelsen på fellesutgiftene, bl.a. endringer i lønns-, pris- og avgiftsnivå på de faste tjenester og produkter. Det vil være opp til styret i sameiet å beslutte om det er ønskelig å etablere ytterligere fellestjenester.

Forretningsførsel, revisjon m.m.

Utkast til vedtekter og driftsbudsjett for første driftsår er utarbeidet av Usbl som er valgt forretningsfører.

Betaling

Forskudd på kr. 100.000,- betales til meglers klientkonto så snart kjøper har mottatt bekreftelse fra megler om at selger har stilt entreprenørgaranti etter bustadoppføringsloven (buofl) § 12.

Forskudd innbetalt til meglers klientkonto er selgers penger og under selgers råderett fra det tidspunkt selger har stilt garanti etter buofl § 47. Også avkastning av pengene er selgers fra det tidspunkt selger har oppfylt vilkårene for å motta forskudd.

Innbetalingen av forskudd skal være i form av ubundet egenkapital. Det vil si at det ikke skal etableres pant i boligen (eller i eiendommen hvor boligen inngår) som sikkerhet for kjøpers finansiering av håndpenger.

Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16.00, 3 dager før overtakelse.

Dersom det skal utbetales noen del av kjøpesummen fra meglers klientkonto før boligen er overskjøttet til kjøper, skal selger stille garanti som dekker det beløp som skal disponeres jf. buolf. § 47

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tilvalg og endringer kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles. Les mer om tilvalg og endringer i kvalitetsbeskrivelsen.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngis bud etter igangsetting kan frister for tilvalg og endringer derfor være utgått. Dersom kjøper forutsetter at tilvalg eller endringer skal være mulig å få gjennomført oppfordres i så fall kjøper til å ta forbehold om dette i budet. Alle tilleggsbestillinger/endringer skal være Selger i hende senest ved de tidsfrister som fastsettes av selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan. Kjøper kan ikke kreve utført tilleggsbestillinger/endringer som endrer selgers vederlag på mer enn 15 % av Kjøpesummen.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 288,- pr. kvm. BRA-i (se punkt «Arealer definisjoner» i denne Salgsoppgaven). For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr kr. 545,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 545,- i omkostninger pr. pantedokument.

Det tas forbehold om endringer av størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Totale omkostninger for hver enkelt bolig fremkommer i prislisten og i boligvelgeren.

Kommunal eiendomsskatt

Det er p.t. ikke eiendomsskatt på boliger og annen fast eiendom i Asker kommune.

Arealer definisjoner

Fra 1. januar 2024 trådte en ny arealstandard i kraft "Areal og Volumberegninger for bygninger" som ble publisert av Norsk Standard 26.10.23. De nye arealbegrepene oppgis som ulike former for BRA, som forklart under. Arealene er oppgitt i hele tall iht. avrundingsregler:

BRA-i

Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttete vegger.

BRA-e

Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

TBA

Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

BRA

Boligens fulle areal eksklusive ytterveggene, altså summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.

De oppgitte arealer er å betrakte som cirka-arealer. Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn det oppgitte areal.

Plantegninger

Salgstegninger og kontraktstegninger er ikke gjengitt i målestokk og kan ikke benyttes som grunnlag for bestilling av innredning, møbler og liknende. Norsk Standard gir rom for mindre avvik fra tegninger i produksjon – av den grunn leveres ikke målsatte arbeidstegninger. Oppgitt areal på boliger, rom og balkonger/terrasser er målt på tegning og avvik kan forekomme. Arealer på de enkelte rom kan heller ikke summeres til leilighetens bruksareal.

Arealer utomhus

Fellesutomhusarealer på eiendommen disponeres i fellesskap av alle boligene. Kostnadene til drift og vedlikehold av utomhusarealene dekkes av sameiene. Boliger som har eksklusiv bruksrett til hele/deler av uteområder, skal for egen regning dekke normalt løpende vedlikehold av dette utearealet. I sameiets vedtekter vil det bli fastsatt at eier må ha styrets samtykke før det kan foretas permanente endringer av terrasser/balkonger (f.eks. sette opp gjerde eller andre faste innretninger).

Bustadoppføringslova/garantier

Kjøpet følger bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43. Loven regulerer forhold hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Iht. loven plikter selger å stille garanti som sikkerhet for oppfyllelse av sine forpliktelser etter kjøpekontrakt senest ved forbehold frafalt. Garantien utgjør 3 % av kjøpesum frem til overtakelse. Beløpet økes til 5 % av kjøpesum og står 5 -fem- år etter overtakelsen jf. buofl. § 12, 3 ledd. Loven kan i sin helhet fås ved henvendelse til megler. Loven finnes også på www.lovdato.no.

Forbehold

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av kjøpekontrakten:

- a) 50% av Eiendommens salgsverdi iht. prisliste er solgt.
- b) Nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggingsarbeidene er gitt.
- c) Selger oppnår en fornuftig entreprise i prosjektet

d) Styret i utbyggerselskapet vedtar byggestart.

Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 01.06.2026 har partene rett til skriftlig å kansellere kjøpekontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt eventuelle opptjente renter over ½ rettsgebyr på klientkonto tilbakebetalt. Ut over dette har Selger intet ansvar overfor Kjøper.

Ved enighet mellom partene kan fristene forlenges. Selger vil i et slikt tilfelle fremlegge ny skissert tidsplan for ferdigstilling. Selger kan i ny skissert tidsplan fastsatte betingelser for gjennomføring av prosjektet. Kjøpekontraktens betingelser for øvrig er i et slikt tilfelle de samme.

Kjøper aksepterer ved signering av Kjøpekontrakten at Selger fritt kan transportere Kjøpekontrakten og eventuelle senere avtaler til annet selskap i Selgers konsern.

Kjøper er videre forpliktet til å godta endringer for boligen, eiendommen og prosjektet kostnadsfritt som måtte følge av krav fra Plan- og bygningsetaten eller annen offentlig myndighet samt også det som følger av generell forbeholdstekst i Salgsoppgaven (og vedlegg til denne), samt kjøpekontrakten.

Kjøper er gjort kjent med at alle 3D-presentasjoner, digitale modeller, planer, skisser, bilder i prospekt, tilvalgspresentasjon og annet salgsmateriell er av illustrativ karakter, og utarbeidet før gjennomført detaljprosjektering. Materialet kan derfor vise bygningsvolumer, innredning, beplantning og detaljer mv. som ikke inngår i avtalen.

Det tas forbehold om eventuelle feil i salgsoppgaven.

Følgende dokumenter er en del av denne salgsoppgaven:

- Kjøpekontrakt
- Leveransebeskrivelse med romskjema
- Plantegning
- Fasade- og snitt tegninger
- Landskapsplan
- Plankart og reguleringsbestemmelser
- Foreløpige vedtekter
- Driftsbudsjett for sameiet
- Grunnbokskrift
- Tinglyste servitutter

Energiattest

Før overtakelse vil det bli utstedt energiattest for den enkelte bolig. Boligens energibehov er prosjektert iht. TEK17. Energimerkingen er beregnet til å ligge i minimum kategori C, dagens nivå. Det tas forbehold for at avvik fra dette vil forekomme, dette spesielt for boliger med mye vindusflate.

Formuesverdi

Formuesverdien er ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av skatteetaten som tar hensyn til om boligen er en primærbolig (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller sekundærbolig (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil i 2024 utgjøre 25 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien 2024

utgjøre 100% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se <http://www.skatteetaten.no> for nærmere informasjon.

Avtalemessige forhold

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert kjøpstilbud.

Adgang til utleie

Boligen kan leies ut i sin helhet. Korttidsutleie er imidlertid begrenset til inntil 90 dager pr. år, se nærmere foreløpige sameievedtekter vedlagt salgsoppgaven.

Hvitvasking

Eiendomsmeglere er underlagt Lov om hvitvasking. I henhold til Lov av 01.06.18 nr. 23 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven), er megler pliktig til å gjennomføre identitetskontroll av alle involverte parter. Hvitvaskingsloven pålegger blant annet eiendomsmegler å innhente redegjørelse av midlenes opprinnelse. Dette besvares av samtlige kjøpere herunder parter som opptrer på vegne av kjøper, ved en såkalt kundekontroll.

Ved eventuelt tilbakehold av informasjon eller mistenkelige transaksjoner, plikter eiendomsmegleren å melde fra til Økokrim. Med «mistenkelig transaksjon» menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling, eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.

Det anbefales at kjøper innbetaler kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Selger forbeholder seg også retten til å kreve dokumentasjon av kjøpers finansiering.

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

Eiendomsmegler

Røisland & Co Eiendomsmegling AS, org. 994 194 410
Dronning Eufemias gate 16
0191 Oslo

Eiendomsmeglernes vederlag:

Vederlaget betales av Selger. Vederlaget er avtalt til 0,70% av salgssum pr. solgte enhet,- samt oppgjørshonorar på kr. 5 700,- eks. mva. pr. solgte enhet.

Ansvarlig og utførende eiendomsmegler:

Ansvarlig megler i forbindelse med salget er Eiendomsmegler Ingrid Anne Fossli. Hun vil i selve salget bli assistert av Eiendomsmegler Lars Petter Hansrud, Eiendomsmegler Karoline Cecilie Michaelsen, Eiendomsmegler Lars Bratseth, Eiendomsmegler Andreas Øvsthus og Eiendomsmegler Renate Markussen.

Oslo, 18.12.2025